

**POLIZZA ALL RISKS - COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI**

N.	UBICAZIONE	LOCALITA'	IN CORSO DAL 30.06.2022			
			FABBRICATO €	FABBRICATI INTERESSE STORICO €	CONTENUTO €	
					CONTENUTO €	APP. ELETTRONICHE €
1	CASA ALBERGO LA BARONCINA	VIA PANORAMICA, 31	€ 2.036.800,00			
2	CENTRALE TERMICA CASA ALBERGO	VIA PSNORAMICA, 31	€ 57.000,00			
3	APPARTAMENTI LA BARONCINA	VIA PANORAMICA, 31	€ 894.900,00			
4	RUSTICO BARONCINA	VIA PANORAMICA, 31	€ 14.400,00			
5	SEDE ALPINI	VIA S. FRANCESCO, 2	€ 750.500,00			
6	CENTRO SPORTIVO	VIA VILLA, 2C	€ 1.014.600,00			
7	CASA CUSTODE CENTRO SPORTIVO	VIA VILLA, 2H	€ 243.200,00			
8	CABINA ELETTRICA CENTRO SPORTIVO	VIA VILLA, 2C	€ 30.400,00			
9	PALAZZETTO SPORT VIA VILLA	VIA VILLA, 2	€ 3.898.040,00			
10	MUNICIPIO	VIA DELLA VALLE, 2	€ 3.148.300,00			
11	SCUOLA MATERNA	VIA MANZONI, 8B	€ 2.565.000,00			
12	SCUOLA ELEMENTARE	VIA CADUTI, 2	€ 3.733.500,00			
13	SCUOLA MEDIA	VIA MANZONI, 8	€ 2.732.200,00			
14	PALESTRA SCUOLA MEDIA	VIA MANZONI, 8	€ 1.463.000,00			
15	CIMITERO NUOVO	VIA IV NOVEMBRE	€ 1.126.600,00			
16	CIMITERO VECCHIO	VIA IV NOVEMBRE	€ 2.044.650,00			
17	CHIESETTA CIMITERO + SERVIZI IG	VIA 4 NOVEMBRE	€ 171.000,00			
18	CIMITERO ANTICO	VIA 4 NOVEMBRE	€ 114.000,00			
19	SEDE GRUPPO MONTE ROSA	VIA IV NOVEMBRE, 7	€ 309.700,00			
20	ISOLA ECOLOGICA	VIA SAN ZENONE, 25	€ 459.800,00			
21	CAPANNONE SEDE PROT. CIVILE	VIA SAN ZENONE, 27	€ 349.600,00			
22	EX ASILO	VIA MANZONI, 6	€ 708.700,00			
23	POZZO VIA EUROPA	VIA EUROPA, 14B	€ 218.500,00			
24	SERBATOIO VIA EUROPA	VIA EUROPA, 20F	€ 152.000,00			
25	SERBATOIO MONTE DELLA ROSA	VIA SANTUARIO, 4	€ 228.000,00			
26	SERBATOIO GAINA	STRADA PER POLAVENO	€ 152.000,00			
27	SERBATOIO VIA PANORAMICA	VIA PANORAMICA, 116	€ 123.500,00			
28	SERBATOIO VIA A. VOLTA	VIA A. VOLTA	€ 57.000,00			

29	CABINA ELETTRICA SANTA CHIRA	VIA SANTA CHIARA	€ 19.000,00			
30	CABINA ELETTRICA PP 4 VIE	VIA G. IMPASTATO	€ 47.500,00			
31	CABINA ELETTRICA VIA DON ARICI	VIA DON STEFANO ARICI	€ 28.500,00			
32	CABINA ELETTRICA LOC CAMPETTI	VIA EUROPA	€ 34.200,00			
					1.200.000,00	200.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>28.926.090,00</b>		<b>1.400.000,00</b>	

**Definizione di valore a nuovo:**

Il **Valore a Nuovo (VN)** indica per i **beni immobili**, la spesa necessaria per la loro integrale ricostruzione a nuovo, con materiali e manufatti attualmente disponibili, di equivalente utilità e con identiche caratteristiche architettoniche e dimensionali.

per il Contenuto il **Valore a Nuovo** indica il costo di rimpiazzo dei beni con altri nuovi, eguali esistenti sul mercato, oppure – qualora indisponibili – equivalenti per rendimento (cioè di pari capacità produttiva), comprensivi delle spese di trasporto e

**Definizione Fabbricato:**

tutti i beni immobili.

- tutte le costruzioni di proprietà o in locazione, comodato, uso o comunque nelle disponibilità del Contraente/Assicurato complete o in corso di costruzione o ristrutturazione o riparazione, con i relativi fissi ed infissi e, tutte le parti e opere murarie e di finitura che non siano naturale complemento di singole macchine ed apparecchi, opere di fondazione od interrate, camini, cunicoli o gallerie di comunicazione tra i vari corpi di fabbricato, nonché eventuali quote spettanti delle parti comuni in caso di fabbricati in condominio o in comproprietà; impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi **esclusi impianti fotovoltaici**, impianti di riscaldamento e di condizionamento d'aria, scale mobili, ascensori e montacarichi, oltre ad impianti ed installazioni al servizio del fabbricato e considerati immobili per natura o destinazione, incluse le antenne centralizzate. Si intendono comprese tutte le pertinenze quali strade, pavimentazione esterna, recinzioni, fognature.

**Fabbricati di interesse storico od artistico:**

i fabbricati di interesse storico od artistico soggetti alla disciplina del D.Lgs 22.01.2004 n. 42, esenti da imposte sulle assicurazioni ai sensi della legge 28.02.1983 n. 53.